

## CO.SVI.SER.SRL

Sede in LOC.GERMANETO,VIALE EUROPA - CATANZARO  
Codice Fiscale 03766610798 , Partita Iva 03766610798  
Iscrizione al Registro Imprese di CATANZARO N. 03766610798 , N. REA 210407  
Capitale Sociale Euro 50.000,00 interamente versato

### Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2020

#### Premessa

Signori Soci,  
anche se non prevista dalla normativa vigente si ritiene utile redigere la presente relazione a corredo del bilancio d'esercizio della Società chiuso al 31/12/2020, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa nel quale è stato conseguito un risultato negativo pari a € -12.309. Rinviamo alla Nota Integrativa ed al bilancio per ciò che concerne le esplicitazioni dei dati numerici risultanti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, in questa sede vogliamo relazionare sulla gestione della Società, sia con riferimento all'esercizio chiuso sia alle sue prospettive future, in conformità a quanto stabilito dall'art. 2428 del Codice civile.

#### Condizioni operative e sviluppo della società

La società, costituita con atto Notar Sebastiano Panzarella del 11 agosto 2020, ha sede presso il Centro agroalimentare in Località Germaneto, Viale Europa Catanzaro e svolge la propria attività nel settore dei servizi. Trattasi del primo bilancio riferito al primo scorcio di attività, chiuso al 31.12.2020, la Società presenta i seguenti dati economici:

#### Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Variazione
<b>GESTIONE OPERATIVA</b>		
Ricavi netti di vendita		
Valore della Produzione	21.350	21.350
Acquisti netti	21.350	21.350
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie e merci	4.578	4.578
Costi per servizi e godimento beni di terzi	-1.800	-1.800
Valore Aggiunto Operativo	26.083	26.083
Costo del lavoro	-7.511	-7.511
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	3.994	3.994
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	-11.505	-11.505
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	85	85
<b>GESTIONE ACCESSORIA</b>	-11.590	-11.590
Altri Ricavi Accessori Diversi		
Oneri Accessori Diversi	2	2
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	592	592
Risultato Ante Gestione Finanziaria	-590	-590
<b>GESTIONE FINANZIARIA</b>	-12.180	-12.180
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)		
Oneri finanziari	-12.180	-12.180
Risultato Ordinario Ante Imposte	129	129
<b>GESTIONE TRIBUTARIA</b>	-12.309	-12.309

<b>Risultato netto d'esercizio</b>	<b>-12.309</b>	<b>-12.309</b>
------------------------------------	----------------	----------------

Dalla riclassificazione dei dati economici emerge con chiarezza che l'attività caratteristica dell'impresa ha chiuso con un margine negativo pari ad Euro 11.590, portando di conseguenza ad un risultato d'esercizio negativo pari ad Euro 12.309.

Ciò nonostante l'organo amministrativo ritiene che la continuità aziendale non sia compromessa, in quanto al primo esercizio di attività, tra l'altro di soli quattro mesi essendo realmente operativa da Settembre 2020, è ancora da considerarsi una fase di start up in cui l'impresa ha svolto solo attività di servizi di pulizia per il centro agroalimentare. Ad ogni buon conto l'organo amministrativo ha tracciato le linee guida programmatiche di un piano industriale, relativamente agli anni 2021/2025, che prevede iniziative aziendali connesse al potenziamento delle attività del centro agroalimentare e penetrazione nel mercato di riferimento al fine di coprire specifici servizi che verranno definiti nel corso dell'attività.

A tal proposito si evidenzia che, già nel corso degli ultimi mesi dell'anno 2020 e primi dell'anno 2021, sono state intraprese azioni che appaiono più profittevoli e precisamente:

- In data 13.11.2020, con apposita determina, la Provincia di Catanzaro ha affidato alla Società CO.SVI.SER. SRL il servizio di manutenzione del verde del Parco della Biodiversità; il servizio ha avuto inizio a marzo 2021 ed avrà durata di tre mesi, rinnovabile. A fronte di tale servizio la società percepirà un importo complessivo pari ad Euro 19.942,80;
- In data 15.03.2021 è stato sottoscritto, con la Società COMALCA S.C.R.L. un contratto, con il quale quest'ultima concede in affidamento alla Nostra Società la gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico realizzato nel 2012 e che oggi risulta sottoutilizzato rispetto alle sue potenzialità; a fronte di tale gestione la Società percepirà i proventi derivanti dalla cessione in rete dell'energia elettrica prodotta, corrispondendo alla Società concedente, che potrà comunque autoconsumare alla fonte la quota parte di energia, un corrispettivo annuo quantificato a *forfait* pari ad Euro 17.500, dopo averlo percepito dal GSE;

In ultimo l'organo amministrativo ritiene necessario evidenziare che, oltre a proporre servizi per la pubblica amministrazione, sta considerando l'ipotesi di proporsi anche ai privati offrendo servizi di pulizia e manutenzione del verde.

## Conclusioni

Sulla base di quanto sopradetto l'organo amministrativo ritiene ci siano sufficienti presupposti per poter prevedere che, già nel corso del 2021, ci possa essere un considerevole aumento del volume d'affari.

## Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Si propone il rinvio della perdita a nuovo essendo state individuate attività produttive che ne consentiranno il recupero.

Tanto detto l'organo amministrativo Vi ringrazia per la fiducia accordataci e Vi invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Catanzaro, 13 aprile 2021

Il Presidente del CdA  
Tommasina Lucchetti



La sottoscritta Tommasina Lucchetti, nella qualità di Presidente del Consiglio d'amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di false dichiarazioni, attesta, ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR n. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.

