

SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di marzo, in Catanzaro,

tra

COMALCA - CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE CALABRIAS.c.r.l. con sede legale in Catanzaro al Viale Europa-Località Germaneto, che nel prosieguo sarà denominato per brevità "COMALCA Srl" in persona del Presidente, Dott. Daniele Maria Ciranni, P.IVA 01226060794, peccomalca@legalmail.it, **concedente**, da una parte

e

COMALCA SVILUPPO E SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA in sigla CO.SVI.SER. SRL, con sede legale in Catanzaro al Viale Europa-Località Germaneto in persona del Presidente, Prof. Tommasina Lucchetti P.IVA 03766610798, peccosvisersrl@pec.it, **affidataria**, dall'altra

PREMESSO

Che Comalca ha realizzato, nell'anno 2012, un impianto fotovoltaico sulla copertura dei propri capannoni, siti in Viale Europa snc, particella 321 – foglio di mappa n. 81;

che tale impianto, composto da 2640 pannelli da 250 W, risulta, ad oggi, essere sotto performante relativamente alla potenzialità stimata in relazione alla sua geolocalizzazione;

che, secondo le stime di Cosviser, esso presenta una riduzione della produzione, rispetto alla data di entrata in esercizio, di circa il 45%, stimata sulle seguenti risultanze:

Produzione anno 2014: 763.536 kWh/anno

Produzione anno 2019: 420.000 kWh/anno;

che il Comalca intende affidare la gestione inclusa manutenzione ordinaria del suddetto impianto alla Co.svi.ser. srl, la quale ne sosterrà i relativi costi;

che, a fronte di tale gestione e manutenzione, la Co.svi.sersrl percepirà i proventi derivanti dalla cessione in rete dell'energia elettrica prodotta, mentre il COMALCA, in quanto titolare del punto di prelievo dalla rete elettrica, potrà autoconsumare alla fonte quota parte dell'energia, il tutto come meglio appresso definito.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti, come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto

La società affidataria della gestione sovrintenderà al funzionamento dell'impianto fotovoltaico sopra descritto assicurando la conduzione e manutenzione ordinaria dello stesso per tutta la durata del presente contratto, in forza del quale assume, in particolare, i seguenti adempimenti:

COMALCA SVILUPPO E SERVIZI SRL
CO.SVI.SER. SRL
VIALE EUROPA 321 Q CATANZARO
P.IVA 03766610798


- pulizia periodica pannelli, manutenzione ordinaria dell'impianto, disimpegno adempimenti amministrativi connessi al possesso ed esercizio dello stesso;
- corresponsione alla concedente di un canone annuale fisso di € 17.500 quale corrispettivo, calcolato *a forfait*, dell'energia elettrica prodotta dall'impianto e ceduta annualmente alla rete (media aritmetica degli ultimi 5 anni) entro 15 giorni dal pagamento ottenutone dal GSE;
- corresponsione alla concedente di un ulteriore corrispettivo annuale pari all'11% della differenza, se positiva, tra il canone di cui sopra ed i proventi per l'energia elettrica ceduta annualmente alla rete al netto del normale decadimento dei moduli fotovoltaici calcolata in 0,9% annuo;
- mantenimento gratuito in autoconsumo di energia elettrica per la concedente fino alla concorrenza della quantità dallo stesso effettivamente direttamente utilizzata da Comalca nel 2020 e da calcolarsi su base annua;
- applicazione dello sconto del 10% (dieci per cento) sul corrispettivo da corrispondersi da Comalca Cosviserper eventuale energia autoconsumata in eccedenza rispetto al 2020, costo fornitura utenza esterna.

Art. 2 - Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di tre anni, rinnovabile a richiesta delle parti per un analogo periodo a mezzo inoltro di richiesta viapec a cura della parte interessata.

Art. 3 - Obblighi dell'affidataria

L'affidataria sarà la sola responsabile nei confronti dei propri fornitori e del personale impiegato nel servizio di cui all'art. 1.

L'affidataria provvederà all'assunzione del personale necessario al normale funzionamento aziendale. Essa, inoltre, si impegna all'osservanza delle leggi e dei contratti collettivi applicabili al lavoro del predetto personale.

Art. 4 - Obblighi del concedente

Il Concedente provvederà all'anticipazione, a firma contratto, di un importo *tantum* di €. 10.000 per revisione e attività di presa in carico impianto, somma che sarà oggetto di rimborso e conguaglio al termine del contratto.

Metterà a disposizione dell'affidataria le attrezzature ed eventuali logistiche necessarie al funzionamento degli impianti, garantendone preliminarmente la conformità alle disposizioni vigenti in materia e la loro completa integrità.

Art. 5 - Modifiche

Tutte le modifiche ad una o più clausole del presente contratto dovranno essere oggetto di accordo scritto.

Catanzaro, 15 marzo 2021

COMALCA SVILUPPO E SERVIZI S.r.l.
 CO.SVI.SER.SRI
 CO.SVI.SER. S.r.l.
 VIALE EUROPA 88100 CATANZARO
 P.I.03766610798

COMALCA SCRL
 COMALCA
 S.R.L.
 Centro agroalimentare Catanzaro